**Angemessene Mietobergrenzen für das Stadtgebiet Ludwigshafen**

* Wichtige Hinweise
* Gemäß § 22 Absatz 4 Zweites Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) ist vor einem Umzug grundsätzlich eine Zusicherung des Jobcenters erforderlich. Um finanzielle Nachteile zu vermeiden, sollten Sie deshalb Ihren Umzug im Vorfeld im Jobcenter abstimmen.
* Anmietungen von Wohnraum sind privatrechtlicher Natur, das heißt das Jobcenter tritt zu keiner Zeit in den Mietvertrag ein. Ebenso wenig kann von Seiten des Jobcenter eine Mietgarantie abgegeben werden.
* Für eine Direktüberweisung der Miete auf das Konto des Vermieters ist eine schriftliche Einverständniserklärung des Leistungsempfängers erforderlich. Dabei ist jedoch zu beachten, dass der Leistungsanspruch nicht zwingend der Miethöhe entsprechen muss, sondern aus leistungsrechtlichen Gründen auch geringer ausfallen kann.
* Angemessene Mietobergrenzen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Haushaltsgröße | Kaltmiete | Betriebskostenohne Heizkosten | **Mietobergrenze Bruttokaltmiete** |
| 1 Person |  301,78 €  | + 86,44 € | **= 388,22 €** |
| 2 Personen |  349,40 €  | + 107,37 € | **= 456,77 €** |
| 3 Personen |  462,63 €  | + 150,44 € | **= 613,07 €** |
| 4 Personen |  543,21 €  | + 168,33 € | **= 711,54 €** |
| 5 Personen |  629,50 €  | + 197,45 € | **= 826,95 €** |
| 6 Personen |  780,09 €  | + 191,68 € | **= 971,77 €** |
| 7 Personen |  877,59 €  | + 215,65 € | **= 1.093,24 €** |
| 8 Personen |  975,11 €  | + 239,61 € | **= 1.214,72 €** |
| 9 Personen |  1.072,62 €  | + 263,57 € | **= 1.336,19 €** |
| 10 Personen |  1.170,13 €  | + 287,53 € | **= 1.457,66 €** |

* Geltungsbereich
* Die Mietobergrenzen sind gültig in den Stadtteilen Mitte, Süd, Nord/Hemshof, West, Friesenheim, Oppau, Edigheim und Pfingstweide, Gartenstadt, Mundenheim, Oggersheim, Rheingönheim, Maudach und Ruchheim.